

## Kurzexposé



### Wohn- und Bürogebäude mit Nebengebäude

- ✓ großzügiges Wohn- und Bürogebäude mit historischen Charme
- ✓ Eigennutzung oder mehrere Wohneinheiten möglich
- ✓ praktisches Nebengebäude und gepflegter Außenbereich

Jänschwalde  
OT Drewitz

#### Wohn- und Bürogebäude

ca. 178 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche  
1 Wohneinheit, 1 Bürobereich (6 Zimmer)  
nicht ausgebautes Dachgeschoss  
Teilunterkellert, Kriechkeller  
Baujahr um 1900 / 1990er modernisiert

#### Nebengebäude

ca. 74 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
mit Garage und Werkstatt

1.660 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße  
Hauptenergieträger: Öl (Erdtank)

#### Verkaufspreis

nach Verkehrswertgutachten  
(einsehbar im Amt Peitz)

#### **Kontakt**

Amt Peitz  
Bauamt  
FB Liegenschaften  
Schulstraße 6  
03185 Peitz

035601 38165 und 38166  
Liegenschaften@peitz.de

