



Alu

Planungsbüro WOLFF
Bonnaskenstraße 18/19
03044 Cottbus

Bearb.: Herr Polleschner
Gesch.Z.: LFB29.01-7026-31/01/20
Hausruf: 035601-371 38
Fax: 035601-371 33
www.mlul.brandenburg.de

EINGEGANGEN AM 07. APR. 2020

02. April 2020

Gemeinde Jänschwalde
Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde“

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Vorhaben habe ich auf Betroffenheit forstlicher Belange auf Grundlage des LWaldG geprüft.

Im Geltungsbereich ist demnach **Wald** im Sinne des § 2 LWaldG im sachlichen und örtlichen Zuständigkeitsbereich des Landesbetriebes Forst Brandenburg – untere Forstbehörde, Oberförsterei Cottbus teilweise betroffen.

Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamtgröße in m ²	davon Waldfläche in m ²
Drewitz	6	145	206.861	348
Drewitz	6	142	5.166	315
Jänschwalde	5	124	3.911	3.840
Jänschwalde	5	127	2.709	1.804
Jänschwalde	5	120	34.628	5.844
Jänschwalde	13	66	85.864	24.361
Jänschwalde	13	74	20.954	15.441

Die dauerhafte Umwandlung des Waldes in eine andere Nutzungsart bedarf der Genehmigung der unteren Forstbehörde.

Die nachteiligen Wirkungen der Waldumwandlung sind gem. § 8 LWaldG auszugleichen. Das **Kompensationsverhältnis beträgt** mindestens 1:1, kann aber aufgrund der Multifunktionalität des Waldes und entsprechend ausgewiesenen Waldfunktionen. Es sind entsprechende Ersatzflächen vorab vorzuweisen. Die Umwandlungsflächen und die Ersatzflächen sind kartenmäßig nachvollziehbar darzustellen.

Das Formular zur Genehmigung zur Umwandlung von Wald in eine andere Nutzungsart finden Sie unter MLUK/Landesbetrieb Forst Brandenburg/Themenfinder/Aufgaben Forstbehörde.

<https://forst.brandenburg.de/sixcms/media.php/9/antragwu.docx>

https://forst.brandenburg.de/sixcms/media.php/9/HinwzAusfueWU_EA.pdf

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



A. Barkhausen
Leiter der Oberförsterei

Rechtsgrundlagen:

Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20. April 2004 (GVBl. I/04, [Nr.06], S. 137 in der jeweils geltenden Fassung.