

GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN

(§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB im Zusammenhang mit § 44 BNatSchG)

1. Allgemeine Maßnahmen

1.1. Zufahrt zum Grundstück

Die vorhandene Zufahrt ist die gemeinsame Zufahrt zum Eigenheim und der Zimmerei.

1.2. Befestigung der PKW-Stellflächen

PKW-Stellflächen am Eigenheim sind aus Schotterterrassen, begrüntem Rasengitter oder großfugigem Ökopflaster herzustellen. Die Wasserdurchlässigkeit wesentlich mindernde Befestigungen wie Betonunterbau, Fugenverguss, Asphaltierungen und Betonierungen sind für Stellflächen unzulässig.

1.3. Versickerung von Niederschlagswasser

Das unbelastete Niederschlagswasser der privaten Verkehrsflächen und der Dächer ist flächig in den Grünflächen zu versickern.

1.4. Einfriedungen

Die Einfriedungen sind als Latten- oder Stabmattenzaun, oder als Ziegelmauer mit Mauerwerkspfosten vorzunehmen.

Die geplante Streuobstwiese ist von Einfriedungen frei zu halten, sofern sie nicht als temporäre Viehweide genutzt wird.

2. Festsetzungen Ausgleichsmaßnahmen

2.1 Maßnahmenfläche - M1

Ausgleichsmaßnahme für den Eingriff in den Boden

Anlegen einer Streuobstwiese im Westen des Grundstücks mit 6 Obstbäumen. Die Artenauswahl ist aus der Hauptartenliste zu treffen.

2.2. Maßnahmenfläche - M2

Ausgleichsmaßnahme für den Eingriff in das Landschaftsbild und Biotope

Anpflanzen von 3 Obstbäumen im geplanten Garten des Baufeldes 1.

Die Artenauswahl ist aus der Hauptartenliste zu treffen.

2.3. Maßnahmenfläche - M3

Ausgleichsmaßnahme für den Eingriff in das Landschaftsbild und Biotope

Anpflanzen einer freiwachsenden Hecke mit insgesamt 72 m² mit insgesamt 25 Stück Sträuchern.

Die Artenauswahl ist aus der Hauptartenliste zu treffen.

3. Festsetzungen zu Artenschutzmaßnahmen

3.1. Maßnahme - A1

Kompensation für den Eingriff in Ruderalbiotope durch den Einbau des Eigenheims

Es sind 2 Fledermausgroßraum- und Überwinterungshöhlen 1 FW im Baumbestand oder an den Gebäuden des Geltungsbereiches anzubringen.

4. Hauptartenliste

Artenliste Obstgehölze für Streuobstwiese

Apfel:

„Weißer Klarapfel“, „Baumanns Renette“, „Boikenapfel“, „Boskoop“, „Cox Orange“, „Danzinger Kantapfel“, „Goldparmäne“, „Grahams Jubiläum“, „Graue Renette“, „Gravensteiner“, „Hasenkopf“, „Jakob Lebel“, „James Grieve“, „Jonathan“, „Kaiser Wilhelm“, „Landsberger Renette“, „Ontario“, „Zitronenapfel“, „Rheinischer Winterrambour“

Birne:

„Alexander Lucas“, „Butterbirne“, „Clapps Liebling“, „Gute Graue“, „Gute Luise“, „Williams Christ“, „Zuckerbirne“, „Pastorenbirne“

Süßkirsche:

„Kassins Frühe“, „Große Schwarze Knorpelkirsche“, „Büttners Rote Knorpelkirsche“, „Burlat“, „Große Prinzessinkirsche“, „Schneiders Spaäte Knorpelkirsche“, „Hedelfinger Riesenkirsche“, „Teickners Schwarze Herzkirsche“

Sauerkirsche:

„Köröser Weichsel“, „Ludwigs Frühe“, „Morellenfeuer“, „Rote Maikirsche“, „Schattenmorelle“

Pflaume:

Hauszweitsche, „Große Grüne Reneklode“, „Anna Späth“, „Bühler Frühzweitsche“, „Kirkes Pflaume“, „Mirabelle von Nancy“, „Ontariopflaume“, „President“, „Wangenheims Frühzweitsche“