

PLANZEICHENERKLÄRUNG

(nach Planzeichenverordnung - PlanzV)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-20 BauNVO)

z.B. 0,6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

z.B. 1 Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)

Nutzungsschablone		offene Bauweise	
Baugebiet		0	abweichende Bauweise
Nutzungszweck		a	Dachform Satteldach
max. Firsthöhe		WD	Dachform Walmdach
Zahl der Vollgeschosse	0 (offen)		

— Baugrenze

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

—◇— unterirdische Leitung ELT

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

● Erhaltung von Bäumen

● Neupflanzung von Bäumen

● Neupflanzung von Sträuchern

○ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen oder für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 × Gebäude Abbruch

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

HP 60,38 Höhenbezugspunkt (HP) = 60,38 m (Höhensystem DHHN2016)

6,00 Bemessung in Meter

268 Flurstücksnummer

Bestand: Gebäude

Bestandsleitung Telekom

Bestandsleitung envia Mittelddeutsche Energie AG

BD Bodendenkmalnummer: 120322

Bezeichnung: "Dorfkern und Gräberfeld der Bronzezeit (Drehnow)"

A1 Fledermausgroßraum und Überwinterungshöhle IFW

M1 Nummer der Maßnahmenfläche

PLANZEICHNUNG (Teil A)



ENTWURF

Vorhabenbezogener Bebauungsplan =
 Vorhaben- und Erschließungsplan nach § 12 Abs. 1 BauGB

“Erweiterung Zimmerei Hannusch “ Drehnow
 M 1 : 1000

Plangeber: Amt Peitz für die Gemeinde Drehnow
 Schulstraße 6
 03185 Peitz

Geltungsbereich:
 Größe: 6.030 m²
 Gemarkung: Drehnow
 Flur: 1
 Flurstück: 268

Verfasser: Entwurfs- und Planungsbüro GmbH
 August-Bebel-Str. 14
 03185 Peitz

Bearbeiter: A. Feige
 Datum: Januar 2019

